

ДОГОВОР № 11/ЗР-00024/2022

на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации

Санкт-Петербург

15.02.2022 г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «Комитет», действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице заместителя председателя Комитета Мельниковой Марии Аркадьевны, действующей на основании доверенности от 30.12.2021, удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Бых И.И. и зарегистрированной в реестре за № 78/688-н/78-2021-10-502, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью

, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны),

на основании решения Комитета от 31.01.2022 № 24-ИЗУ/Д о заключении договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, без проведения аукциона (далее – Решение) заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Пользователю за плату право на размещение объекта: **площадка для размещения строительной техники и строительных грузов**, размещение которого может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации (далее – объект), **на землях площадью 416.00 (четыреста шестнадцать) кв.м., расположенных в кадастровых кварталах 78:32:0001176, 78:32:0001177, в границах согласно схеме границ, (ЗУ решения 126657), являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – Участок), а Пользователь обязуется разместить объект и использовать Участок, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.**

1.2. Размещаемый на Участке объект является движимым имуществом.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует три года и вступает в силу с момента его подписания.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.10.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на

территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – Закон № 521-118) с начала срока, указанного в п. 2.1 Договора.

2.3 Размер годовой платы по Договору при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), ежегодно устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1,00, составляет **56217.44 руб.** (пятьдесят шесть тысяч двести семнадцать целых и сорок четыре сотых руб.),

Размер платы по Договору в месяц (Амес) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет **4684.79 руб.** (четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре целые и семьдесят девять сотых руб.)

В 2022 году величина Кд составляет 1.29.

Пользователь самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы, подлежащей перечислению Комитету, по формуле:

$Атек = Амес \times Кд$,

Где Кд - коэффициент динамики рынка недвижимости, устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

2.4. Пользователь перечисляет плату по Договору ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, за январь до 31 января.

Пользователь перечисляет плату по Договору за первый платежный период (один месяц) в размере **6043.38 руб.** в течение двадцати дней со дня подписания Договора.

2.5. Плата по Договору вносится Пользователем по реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

ИНН 7832000076, КПП 784201001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

Банковский счет № 40102810945370000005

Казначейский счет № 03100643000000017200

БИК 014030106

Код бюджетной классификации 830 1 11 09042 02 0700 120 «Доходы от размещения отдельных объектов, перечень видов которых утвержден Правительством РФ в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ».

Код ОКТМО: 40303000

2.6. Пени и штрафы по Договору вносятся Пользователем по реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

ИНН 7832000076, КПП 784201001

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

Банковский счет № 40102810945370000005

Казначейский счет № 03100643000000017200

БИК 014030106

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140.

Код ОКТМО: 40303000

2.7. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы по Договору, размер платы по

Договору подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта, о чем пользователь может быть дополнительно уведомлен Комитетом.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Пользователь имеет право:

3.1.1. Разместить объект в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.1.2. Размещать непосредственно на объекте наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Закона Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге».

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату по Договору в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать Участок только для размещения объекта, указанного в пункте 1.1 Договора и соответствующего требованиям пункта 1.2. Договора.

3.2.3. Приступить к использованию объекта после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на объект и Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Участку, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Пользователю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение объекта или его части в уставный капитал юридического лица, фактическая передача Участка третьим лицам).

3.2.9. По истечении срока Договора, а также при расторжении Договора осуществить демонтаж объекта и освободить Участок, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

3.2.10. По истечении срока Договора, а также в случае расторжения Договора восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта.

3.2.11. В случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах Участка, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, Пользователь в срок не более 30 календарных дней в течение агротехнического периода, определенного в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, обеспечивает:

приведение Участка в состояние, пригодное для его пользования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнение необходимых работ по рекультивации Участка, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

3.2.12. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании объекта и Участка.

3.2.13. В случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.14. Не применяется.

3.2.15. Не применяется.

3.2.16. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению элементов благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В случае заключения Договора в отношении земельного участка, обеспечивать содержание прилегающей к участку территории (далее – прилегающая территория) в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения объекта, расположенного в границах Участка, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.20. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.21. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.22. Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

3.2.23. Согласовывать планировочные решения по размещению объекта на Участке, расположенном (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона.

3.2.24. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.25. Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованиями (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

3.2.26. В случае если Участок расположен в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование места расположения размещаемого объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.27. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Участка и объекта.

3.2.28. Не применяется.

3.3. Пользователь не вправе:

3.3.1. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (включая фактическую передачу Участка в пользование третьим лицам).

3.3.2. Размещать объект за пределами границ Участка, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.3.3. Осуществлять действия по размещению на Участке объектов, не предусмотренных пунктами 1.1., 1.2. Договора.

3.3.4. Препятствовать осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления Пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта в случае, если Договор заключен на использование Участка, расположенного в границах территории общего пользования.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения Пользователем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Пользователем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Пользователь обязан уплатить Комитету штраф в размере платы по Договору за шесть месяцев.

4.4. В случае нарушения Пользователем пунктов 3.2.2, 3.2.9, 3.3.1 и 3.3.3 Договора Пользователь обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.5. В случае нарушения иных условий Договора Пользователь обязан уплатить Комитету штраф в размере платы по Договору за шесть месяцев.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Пользователем на счет, указанный в пункте 2.6 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При возникновении задолженности по внесению платы по Договору в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Пользователя от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и выплате неустойки.

5.3.2. Если Пользователь умышленно ухудшает состояние Участка.

5.3.3. При несоблюдении обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.8 Договора.

5.3.4. При несоблюдении порядка размещения объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.5. При несоблюдении Пользователем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При размещении на земельном участке Пользователем объекта, отличного от указанного в пункте 1.1 Договора.

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке землеустройства в отношении Участка, в границах которого расположен объект, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположен Участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения в отношении земельного участка, в границах которого расположен Участок, указанный в пункте 1.1 Договора, договора аренды в целях комплексного освоения территории, договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

5.4.5. При полном или частичном совпадении местоположения Участка с местоположением земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», со дня предоставления земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка.

5.4.6. При нарушении Пользователем пунктов 3.2.12 - 3.2.15, 3.2.26, 6.3 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае если Участок, указанный в пункте 1.1 Договора, расположен в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Пользователем пункта 3.3.2 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы по Договору за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Пользователя от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и выплаты неустойки.

5.4.10. При нарушении пункта 3.2.17 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Пользователя и иных лиц, в случае если местом совершения административного правонарушения является Участок и состав правонарушения связан с его использованием).

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположен Участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

5.4.12. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Пользователем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.16 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.13. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Пользователем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.14. При отсутствии у Пользователя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения объекта, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.15. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пунктах 5.4.1 - 5.4.14, направляется Пользователю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. Заключив договор, Пользователь выразил согласие на осуществление действий по пресечению неправомерного использования Участка в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом Участка от имущества Пользователя либо третьих лиц. При этом Пользователь признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.2. Комитет вправе обеспечивать уведомление Пользователя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Пользователя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Пользователь обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.3. Пользователь обязан:

демонтировать размещенный объект в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 19.01.2022 № Исх-00407/48, филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 17.01.2022 № КС/033/192 и ГРО «ПетербургГаз» от 19.01.2022 № ОГ-0392/22);

обеспечить беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

согласовать планировочное решение по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос инженерных сетей в установленном порядке;

возместить вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона;

обеспечивать сохранность дорожных покрытий и конструкций, а также водоотводных устройств на прилегающих участках, в зоне примыкания к территории запрашиваемого земельного участка;

выполнять требования статьи 29 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с которой пользователям автомобильных дорог запрещается осуществлять действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

обеспечить за счет собственных средств ремонт и восстановление дорожных конструкций и дорожных покрытий, а также водоотводных устройств на прилегающих участках, в случае их повреждения;

обустроить пешеходную галерею в зоне запрашиваемого земельного участка для обеспечения соблюдения условий безопасности движения и защиты пешеходов.

6.4. Ограничения прав на Участок/обременения Участка (в том числе сведения о расположенных в границах Участка объектах, размещенных в соответствии с ранее выданными разрешениями, а также о зонах с особыми условиями использования территории):

В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения):
кадастровый номер 78:00:0000000:1150 по адресу: г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Адмиралтейского района, литера Б;

кадастровый номер 78:32:0000000:3110 по адресу: Российская Федерация, канализационная сеть Адмиралтейского района, литера А;

кадастровый номер 78:32:0000000:3111 по адресу: Российская Федерация, водопроводная сеть Адмиралтейского района, литера А;

кадастровый номер 78:00:0000000:1558 по адресу: г. Санкт-Петербург, телефонная сеть Адмиралтейского и Центрального районов, литера В.

В границах Участка расположены: улица Якубовича.

В границах Участка охраняемые природные/культурные объекты отсутствуют.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании:

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона канализационных сетей, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, охранный зона сетей связи и сооружений связи.

6.5. Договор не является основанием для рубки, пересадки, или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости (за исключением случаев, когда Договор заключен для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешение на строительство).

6.6. Пользователь подтверждает, что:

Комитет обеспечил допуск Пользователю на Участок;

Участок находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

6.7. В случае неосвобождения Участка от объекта после истечения срока действия Договора/расторжения Договора (пункт 3.2.9 Договора), Пользователь обязан оплачивать плату по Договору в размере и порядка определяемых Договором, вплоть до полного освобождения Участка от размещенного на нем объекта.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом по месту нахождения Участка в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на 10 листах и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;
- Общество с ограниченной ответственностью «Р2Р» - 1 экз.

8. Приложение к Договору

1. Схема границ Участка.

2. Расчет арендной платы.

3. Заключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 19.01.2022 № Исх-00407/48, филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 17.01.2022 № КС/033/192 и ГРО «ПетербургГаз» от 19.01.2022 № ОГ-0392/22.

Юридические адреса Сторон:

Комитет:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ул. Новгородская, д.20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
ИНН 7832000076

Адрес для направления корреспонденции:

Управление по выдаче разрешений на использование земель
191144, г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н
Телефон: 576-75-15 Факс: 576-49-10

Пользователь:

[Blank area for user information]

Подписи сторон:

От Комитета:

Заместитель председателя Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
Мельникова М.А.

От Пользователя:

[Blank area for user signature]

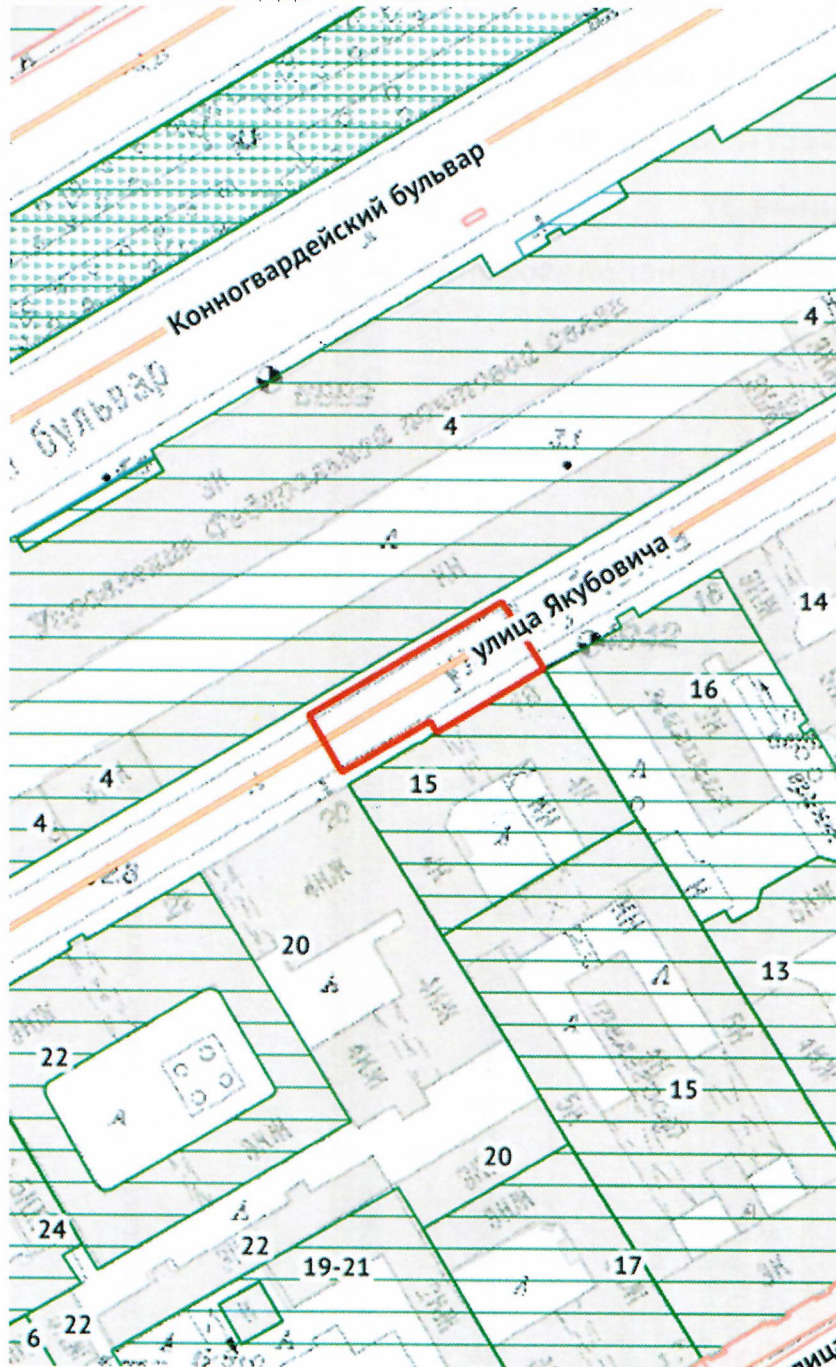
(подпись)

М.П.











Схема границ Участка:

ЗУ разрешения 126657 Площадь 416 кв. м.



М 1:1200

Условные обозначения

-  Границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  Геонимы
-  Объекты адресной системы
-  ЗНОП гор. значения
-  ЗНОП местн. значения
-  Временные ЗУ
-  Разрешения на использование ЗУ
-  Учтенные ЗУ

X = 93867.19 Y = 112737.3
X = 93875.36 Y = 112751.27
X = 93873.63 Y = 112752.33
X = 93883.82 Y = 112769.36
X = 93894.35 Y = 112762.64
X = 93876.26 Y = 112732.06
X = 93867.19 Y = 112737.3

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Р2Р" к договору № 11/ЗР-00024/2022 от

Субарендатор:

Адрес земельного участка:
в кадастровых кварталах 78:32:0001176, 78:32:0001177, в границах согласно схеме границ, (ЗУ решения 126657)

Площадь участка на основании:
Схема границ
составляет: **416.00** кв.м. (четырееста шестнадцать кв.м.)

N	ЗПЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты															Квартальная арендная плата									
						Кмп	К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8	К9	К10	Кп	Кфус	Кз	Кс		Кс	К11	К12	К13	К14	К15	К16	К17	К18
1	Зона 3	10.1	416.00	0	12312.140	1.372	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	14 054.360
Итого:			416.00																											14 054.360


составляет: **416.00** кв.м. (четырееста шестнадцать кв.м.)

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет: сто тридцать пять целых и четырнадцать сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00 Исходя из условий договора №11/ЗР-00024/2022 от , текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **03.02.2022**

Расчет арендной платы произвел: 

Рудкис М.А.

Прошито (20) листов
Заместитель председателя
Комитета

М.А.Мельникова

