



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАЗРЕШЕНИЕ

26.04.2022

№ 2505-ИЗУ

на использование земель / земельного участка
без предоставления земельного участка
и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.25-6 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, на основании заявления от 16.03.2022 № 48136909 (вх. от 17.03.2022 № 05-26-23316/22-0-0):

1. Разрешить государственному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школы № 327 Невского района Санкт-Петербурга, ОГРН 1027806070038, ИНН 7811022738 (далее – Пользователь) использование земель площадью 97 кв.м, расположенных в кадастровом квартале 78:12:0711202, в границах согласно схеме границ (далее – Участок) для размещения сооружения инженерной защиты, для размещения которого не требуется разрешения на строительство (строительных лесов).

Срок использования Участка: 2 года.

2. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения):

кадастровый номер 78:12:0000000:3174 по адресу: г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Невского района, литера А.

В границах Участка охраняемые природные/культурные объекты отсутствуют.

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона канализационных сетей, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, охранный зона сетей связи и сооружений связи, территория объекта культурного наследия, техническая и охранный зона метрополитена.

3. Настоящее разрешение не является основанием для рубки, пересадки или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано

для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

Настоящее разрешение не наделяет Пользователя правом владения Участком или правом использования Участка для целей, не предусмотренных пунктом 1 настоящего разрешения.

Ограждение Участка или иное ограничение доступа (прохода, проезда) на Участок (или через Участок) третьих лиц в период действия настоящего разрешения не допускается, за исключением случаев установки таких ограничений в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Настоящее разрешение не исключает необходимости соблюдения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга обязательных требований о получении разрешительной документации, выполнении согласований (в том числе получения ордера Государственной административно-технической инспекции (далее – ГАТИ) на производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, а в случае отсутствия необходимости получения ордера ГАТИ – заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подтверждающего наличие возможности использования Участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения (в том числе с учетом наличия / отсутствия на Участке инженерных сетей и охранных зон инженерных сетей), или письма об отсутствии необходимости получения таких документов), и иных необходимых мероприятий, связанных с размещением, эксплуатацией и демонтажем объектов, указанных в разрешении, а также с осуществлением на Участке видов деятельности, обусловленных размещением таких объектов, и не замещает собой указанную разрешительную документацию (иной результат выполнения обязательных требований законодательства).

Настоящее разрешение не является правоустанавливающим документом на Участок в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимости (за исключением случаев, когда разрешение выдано для размещения объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство).

В случае прекращения действия настоящего разрешения затраты, связанные с прекращением использования Участка в соответствии с настоящим разрешением, не возмещаются.

4. Действие настоящего разрешения прекращается:

с даты предоставления земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка;

с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в отношении земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка за исключением случаев размещения подземных линейных объектов.

5. В случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах Участка, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, Пользователь

в срок не более 30 календарных дней в течение агротехнического периода, определенного в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, обеспечивает:

приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнение необходимых работ по рекультивации Участка, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

6. Пользователь обязан:

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 28.06.2010 № 396-88 «О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге», в том числе в части взимания средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений, и оформления порубочных билетов;

выполнять требования Закона Санкт-Петербурга от 25.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» и иных правовых актов Санкт-Петербурга, регулирующих правоотношения в области благоустройства;

соблюдать требования природоохранного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

по истечении срока действия настоящего разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить Участок, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

по истечении срока действия разрешения, а также в случае прекращения действия разрешения или признания разрешения утратившим силу по любому основанию восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с сетевыми организациями, эксплуатирующими объекты электросетевого хозяйства;

согласовать производство работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен;

соблюдать условия и ограничения использования земель в охранной зоне газораспределительной сети, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», при производстве работ по размещению объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения;

не препятствовать осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта, указанного в пункте 1 настоящего разрешения, в случае, если Участок расположен в границах территорий общего пользования.

Пользователь:

не вправе размещать на Участке объекты, не предусмотренные настоящим разрешением, а также передавать права по разрешению третьим лицам (включая фактическую передачу Участка в пользование третьим лицам);

несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком.

7. Комитет принимает решение о признании утратившим силу настоящего разрешения в случае нарушения условий и требований, установленных настоящим разрешением.

8. Настоящее разрешение подписано в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Организационному управлению Комитета обеспечить направление настоящего разрешения:

оригинала на бумажном носителе либо электронного документа способом, указанным в заявлении - Пользователю;

копии – в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 5 рабочих дней с даты регистрации разрешения обеспечить размещение в РГИС сведений о разрешении, в том числе о цели использования, границах Участка.

11. Контроль за исполнением пункта 9 настоящего разрешения возложить на начальника Организационного управления Комитета, пункта 10 – на начальника Управления информатизации и автоматизации Комитета.

12. Согласно заявлению Пользователя обстоятельства, препятствующие использованию Участка в соответствии с целью, указанной в пункте 1 настоящего разрешения, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка

Заместитель председателя Комитета



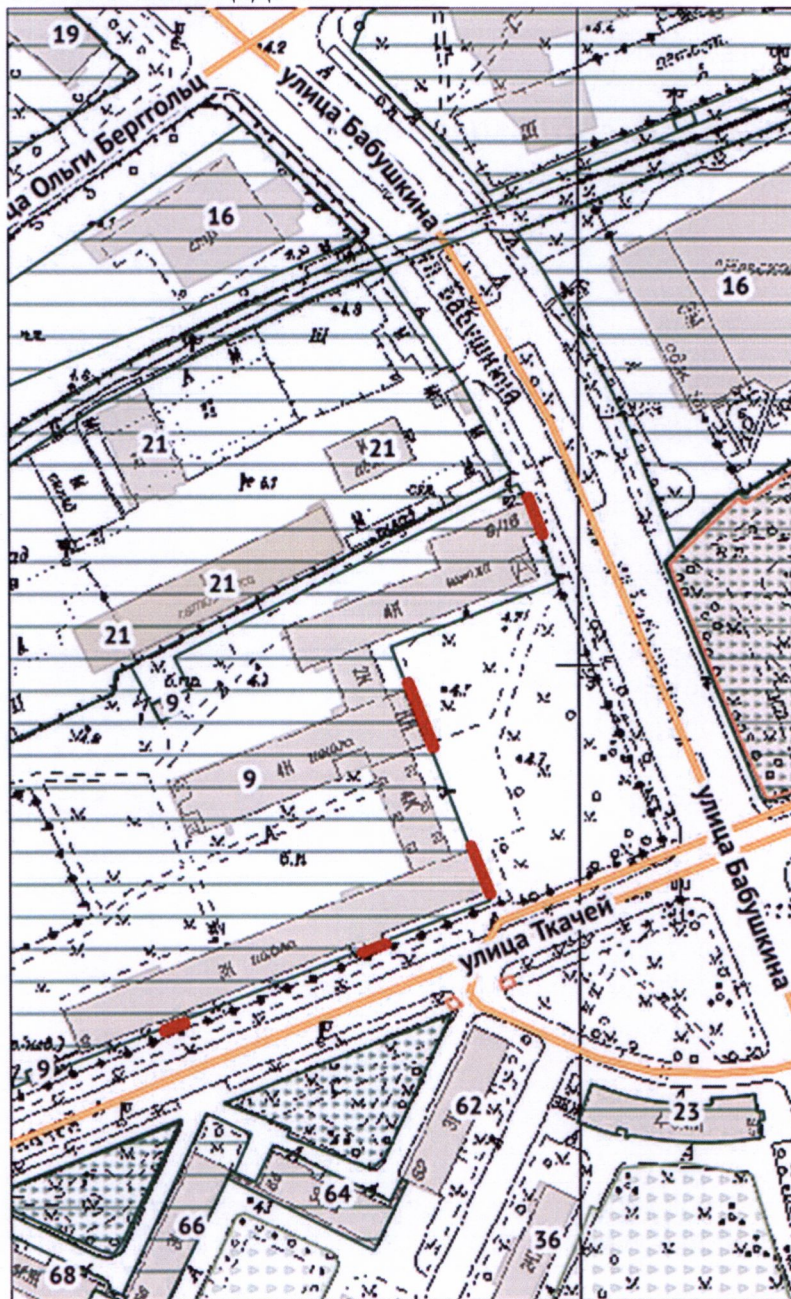
М.А. Мельникова

Приложение к разрешению Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

от 26.04.2022 № 2505-ИЗУ


Схема границ Участка:

ЗУ разрешения 134836 Площадь 97 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

 Границы испрашиваемого земельного участка/территории


 Геонимы


 Объекты адресной системы

 ЗНОП гор. значения

 ЗНОП местн. значения

 Временные ЗУ

 Разрешения на использование ЗУ

 Учтенные ЗУ

Контур 1

X = 89647.25 Y = 119985.52

X = 89645.8 Y = 119986.3

X = 89637.36 Y = 119989.57

X = 89635.87 Y = 119990.15

X = 89636.41 Y = 119991.54

X = 89647.89 Y = 119987.14

X = 89647.25 Y = 119985.52

Контур 2

X = 89595.9 Y = 119952.13

X = 89576.75 Y = 119959.55

X = 89577.33 Y = 119961.07

X = 89596.49 Y = 119953.57

X = 89595.9 Y = 119952.13

Контур 3

X = 89550.63 Y = 119969.66

X = 89536.07 Y = 119975.29

X = 89536.65 Y = 119976.72

X = 89551.07 Y = 119970.84

X = 89550.63 Y = 119969.66

Контур 4

X = 89523.95 Y = 119946.98

X = 89521 Y = 119939.39

X = 89519.77 Y = 119939.9

X = 89522.69 Y = 119947.52

X = 89523.95 Y = 119946.98

Контур 5

X = 89502.19 Y = 119890.96

X = 89499.57 Y = 119884.22

X = 89497.95 Y = 119884.86

X = 89500.59 Y = 119891.58

X = 89502.19 Y = 119890.96